

CONTENTS

업무보고 [제 363호]

주요업무 및 업계애로 해소 추진 현황	02
각종 회의 개최 및 참가	10
건설법령 개정 동향	14
2018년 7·8·9월중 민원서류 발급 현황	24
건설업체 현황	25
회원사 무료 상담 서비스	27



「주요업무 및 업계어로 해소 추진 현황」

가. 서울형품셈 현실화 추진

■ 추진경위

- 우리시회는 서울시에 서울형품셈을 예정가격 작성기준으로 적용하여 공사비를 삭감하는 관행 시정을 위해 지속 건의('16.4.5, '16.5.2, '16.5.18, '17.4.27, '17.9.13)

⇒ 서울시는 계약심사제도 개선 보도자료에서 서울형품셈 재검증 및 대도시 할증을 반영 계획 발표('18.1.27)

- 주52시간 도입 등에 따른 품의 할증 반영 건의

⇒ 서울형품셈 보완·검증 TF팀 구성 및 운영('18.6~7월)으로 기존 품셈 88건에 대한 재검증 실시

※ 우리시회는 TF팀에 각 분야 전문가 추천

분 야	토 목	건 축	조 경
상 호	제일종합조경(주)	(주)다짐	우영환경개발(주)
성 명	정진용	이문구	주상현

■ 추진결과

- 보완 23건(26%), 폐지 19건(22%)

– 보완된 서울형품셈 : 토목 15, 건축 4, 조경 1, 기계 3

- ① 안전성 강화 : 4건(토목 4)
 - '하수관거 육안조사', '흙깎기 및 터파기 공 선정기준' 등

- ② 현장여건 반영 등 시공비 현실화 : 8건 (토목 4, 건축 4)
 - '강판 구멍뚫기', '콘크리트 코어기계 천공', '침투성 방수 설치품' 등

- ③ 시공품질 향상 : 11건 (토목 7, 조경 1, 기계 3)
 - '라인스토핑', '자동급수장치 설치품', '감압밸브장치 설치품' 등

– 폐지된 서울형품셈 : 토목 14, 건축 2, 전기 3

- ① 활용도 매우 낮음 : 10건 (토목 10)
 - '철골공사 시 용접품 산정', '상수도 비굴착 갱생공법' 등

- ② 정부 표준품셈 등으로 대체 : 9건 (토목 4, 건축 2, 전기 3)
 - '지하매설물 보호공품셈 개선', '천장점검구설치품', '가로등 기성기초' 등

⇒ 노동시간 등 변화된 현장여건을 고려한 할증요인 반영

나. 서울지역 종합건설업계 현안사항 건의

- 건의처 : 서울시(재무과, 계약심사과, 기술심사담당관), 도시기반시설본부, 서울교통공사, 서울주택도시공사, 25개구청, 서울시교육청

• 건의일자 : '18.7.17

■ 주요 건의사항

- 도시경쟁력 확보와 일자리 창출을 위한 인프라 투자 확대
 - 4차산업혁명기술 접목한 대규모 프로젝트 차질없는 추진
 - 노후인프라의 성능개선 등 인프라투자 확대 및 민간투자 인센티브 등 제도적 장치 마련
- 중견·중소 건설업체 남북경협 참여 및 해외진출 지원
 - 서울시·SH공사·건협서울시회 간 업무협약(MOU) 체결
 - 서울시·SH공사와 해외 지자체와 교류시 건설업계 해외동반진출 지원

- 시설물의 안전 및 품질 확보를 위한 적정공사비 확보
 - 미세먼지저감대책 및 근로시간 단축에 따라 발생하는 공기 및 공사비 증가에 대해 공기연장 및 공사금액 증액 적용 방안 마련
 - 원가계산시 설계금액 과소적용 및 계약심사시 과다삭감에 대한 구제방안 마련
 - 적정 간접비 산출기준 마련 및 간접비 관련 예산확보 배정
- 복합공종 공사의 입찰참가자격 적정 발주
 - 2개 이상의 전문공종이 복합된 공사는 종합공사업으로 발주
 - 지역제한 경쟁입찰 활성화 및 실적제한 기준 완화
- 서울시 건설업 혁신대책의 합리적 운용
 - 복수의 시범사업 종료 후 시청·업계·학계 전문가들과 함께 객관적이고 종합적인 평가 및 제도개선 방안 마련
 - 서울시에서 시비를 지원하는 사업이 아님에도 불구하고 기초자치단체 등에 주계약자관리방식 발주 실적 보고 등 간접적 발주확대요구 지양
 - 하자구분이 불분명하거나 공사의 효율성을 저해하는 공사는 주계약자공동도급 발주 제외
 - 적정임금제(시중노임단가 이상 지급 의무) 도입에 따른 공사비 상향 조정
- 기계설비·소방시설공사 포함된 복합공사의 통합발주
 - 종합공사를 구성하는 하나의 건설공사(공종)로서, 분리발주의무의 법적근거가 없는 소방시설공사·기계설비공사가 포함된 복합공사는 종합건설업으로 통합 발주

- 소규모 건축공사의 품질확보를 위한 행정시스템 지원
 - 건축 인허가 담당공무원이 사용승인시 건축관계자 서명을 반드시 확인한 후 승인하여 시공자날인제도 안정적 정착 지원
 - 소규모 건축공사의 건설업자 시공대상 확대 시행에 따른 안정적인 행정시스템 지원

■ 건의 결과

- 서울시는 노후시설과 도시기반시설확충을 위해 약 2,800억원 추경예산 편성반영
 - 노후 시설물 개·보수 69개 사업에 474억원 투자
 - 시민편의를 위한 도시기반 시설 조기 확충에 1,693억원 편성
※도로 등 19개 SOC사업에 1,442억원 투입

다. 건설현장 폭염 대응대책 조속마련 건의

- 건의처: 서울특별시, 도시기반시설본부, 서울주택도시공사, 서울교통공사, 서울특별시 교육청 및 25개 구청
- 건의일자: '18.7.27

■ 주요 건의사항

- 폭염 대응 대책 이행에 따른 공사기간 연장 및 계약금액 조정 허용
 - 폭염은 악천후 그밖에 계약상대자의 통제범위를 초월하는 사태의 발생으로 보아 불가항력 사유에 해당하므로 일시정지기간 또는 휴계시간을 공사기간 연장요인으로 인정
 - 공사기간 연장 및 휴계시설 마련 등 폭염 대응비용의 계약금액 조정 허용

라. SOC 투자 확대 및 적정공기 · 공사비 반영 건의

- 건의처
 - 서울시(예산담당관, 계약심사과, 재무과, 기술심사담당관)
 - 서울시의회(의장, 도시안전건설위원회, 행정자치위원회, 교통위원회, 기획경제위원회)

• 건의일자 : '18.8.9

■ 주요 건의사항

- SOC투자 확대
 - 지역밀착형 생활SOC 투자 확대 및 지속 가능한 삶의 질 향상과 일자리 창출을 위한 대규모 프로젝트의 지속적인 예산 배정 및 차질 없는 추진
 - 노후인프라의 성능개선 활성화 및 민간투자 인센티브 마련
 - 서울시 도시재생사업에 안정적 예산 배정 및 신규 사업 선정
 - 건설업계와의 해외 동반진출사업과 남북 경협사업의 중장기 재정계획 반영 및 건설업계 진출 지원
- 적정 공사기간 및 공사비 반영
 - 기후 및 노동 관련 법령 개정 등에 따른 적정 공사기간의 반영 매뉴얼 및 공사비 산정기준 마련
 - 공사 중지 및 공사기간 연장 관련 총사업비 관리지침 조속 개정 대정부 건의
 - 미세먼지, 폭염, 근로시간 단축 등으로 발생하는 작업효율 저하, 공정 지연 및 공사비 증가에 대해 공기 연장 및 계약금액 증액 적용방안 마련

- 공사비 과소 설계 및 과다 삭감의 구제방안 마련
- 적정 간접비 산출기준 마련 및 간접비 관련 예산확보 배정

마. 도로함몰예방 노후 하수관로 정비공사의 종합공사 발주 건의

- 도로함몰예방 노후 하수관로 정비공사는 토공, 포장공, 구조물공 등 다수의 전문공종이 포함되어 종합적인 계획 · 관리 및 조정이 필요한 복합공사이므로 토목공사로 발주 건의
- 건의처(건의일자) : 동작구청('18.8.10), 영등포구청('18.8.16)

바. 국비지원사업 적정 발주 추진

- 국비지원사업*은 국민의 안전과 직결되는 시설물을 보완토록 발주하는 것이므로 관련규정**에 맞게 합리적으로 공사 발주토록 정부부처 건의 등 추진 요청('18.8.22)
 - * 도로함몰 예방을 위한 노후 하수관로 정비, 지하철 1~4호선 내진성능 확보, 서울소재 학교 내진보강
 - **국토교통부의 「건설공사 발주요령」 및 교육부의 「학교시설 내진성능평가 및 보강매뉴얼」
(⇒ “내진보강사업은 일반적으로 건축법의 대수선에 해당한다.”)
- 조달청은 “상 · 하수도 건설공사 발주 가이드라인” 마련 추진

사. 안전한 교육환경 조성 건의

- 건의처 : 서울시교육청(예산담당관, 교육재정과, 교육시설안전과)
- 건의일자 : '18.8.22

■ 주요 건의사항

- 학생 안전을 위한 위험시설 개선
 - 교육환경 개선사업의 중장기 예산 확대 편성 및 지속 투자
 - ‘교육환경개선특별회계’ 설치 추진
 - 대수선공사인 학교시설 내진보강공사의 건축공사업 발주
- 학교시설 복합화 확대
 - 마을결합형 학교 등 주민참여형 복합시설화 사업 확충
 - 단기적 부족 재정보호를 위하여 BTL · RTL 등 민간자본 유치 활성화 또는 안전투자펀드 조성 등 새로운 형태의 자원조달 방법 강구
- 적정 공사기간 및 공사비 반영
 - 기후 및 노동 관련 법령 개정 등에 대한 적정 공사기간의 반영 매뉴얼 및 공사비 산정기준 마련
 - 공사 중지 및 공사기간 연장 관련 총사업비 관리지침 조속 개정
대정부 건의
 - 미세먼지, 폭염, 근로시간 단축 등으로 발생하는 작업효율 저하, 공정 지연 및 공사비 증가에 대해 공기 연장 및 계약금액 증액 적용방안 마련
 - 공사비 과소 설계 및 과다 삭감의 구제방안 마련을 통한 공정계약 정착
 - 적정 간접비 산출기준 마련 및 간접비 관련 예산확보 배정

아. 특허공법 적용 공사의 부당행위 개선 건의

- 건의처 및 건의일자
 - 서울시(재무과, 기술심사담당관) : '18.10.12
 - 서울시(계약심사과), 25개 구청(재무과) : '18.10.15
 - 본회(계약제도실) : '18.10.15

■ 주요 건의사항

- 신기술 · 특허 사용협약 체결시 통상실시권자 제외규정 준수
- 실시권자 등의 독점적 지위 방지를 위한 장치 마련 촉구
 - 협약 체결 시 해당 공법에 대한 최소 3인 이상의 실시권자 확보 등
- 사용협약서 일부내용을 임의로 수정하여 사용협약 체결 금지
 - 특히 기술사용료 지급 관련 사항 수정을 통한 하도급 강제 금지
- 발주처의 예규 규정 준수여부 확인 및 사후 관리 · 감독 철저
 - 실시권자 등과 낙찰자간 원활한 협의를 하는지 확인
 - 하도급율의 적정 여부, 하도급의 위법 여부, 재하도급 여부 등
- 건설기술진흥법상 우선적용 규정이 있고 활용률이 높은 건설신기술 우선 선정

「각종 회의 개최 및 참가」

가. 건설법령 개정 관련 강습회

■ 근로시간 단축·사회보험 적용 관련 회원사 설명회 개최

- 일 시 : '18.7.26(목) 14:00~17:00
- 장 소 : 건설회관 2층 대회의실
- 참석대상 : 서울·인천·경기·강원·제주 회원사 임직원
- 설명회 주요내용
 - ① 근로시간 단축 등 개정 근로기준법 설명 및 건설업계 대응방안
 - ② 건설근로자 건강보험·국민연금 적용 확대



나. 대표회원 지식경영 지원 프로그램

■ 2018-2차 대표회원 지식경영 지원 프로그램

- 4차 산업혁명에 따른 패러다임 변화에 대응하기 위한 건설산업과 블록체인 기술접목의 방향을 제시하는 강연회 개최
- 일 시 : '18.7.18(수) 07:30 ~ 09:30
- 장 소 : 임피리얼 팰리스 호텔 (6층 메라크룸)
- 참석자 : 회장, 회장단, 대표회원, 건설경제신문 회장, 공제조합 이사장, 건설연 원장 등 총 70명
- 강연내용
 - 강연주제 : “블록체인 패러다임과 건설분야”
 - 강 연 자 : 박성준 교수(동국대 국제정보보호대학원 블록체인연구센터장)



■ 2018-3차 대표회원 지식경영 지원 프로그램

- 최근 선진국을 중심으로 도로, 철도, 안전관리 등의 분야에서 드론 활용사례가 급증함에 따른 선제적 대응을 위한 강연회 개최
- 일 시 : '18.9.19(수) 07:30~ 09:30
- 장 소 : 임피리얼 팰리스 호텔 (7층 셀레나홀)
- 참 석 자 : 회장, 회장단, 대표회원, 건설경제신문 회장, 공제조합 이사장, 건산연 원장 등 총 7명
- 강연내용
 - 강연주제 : “드론 감시·맵핑과 건설산업 활용”
 - 강 연 자 : 이임평 교수(서울시립대 공간정보공학과 교수)

다. 계약업무담당자협의회 제2차 회의 개최

- 일 시
 - 대 기 업 : '18.7.27(금), 11:00~11:50
 - 중소기업 : '18.7.27(금), 14:00~14:50
- 장 소 : 건설회관 8층 회의실
- 참 석 자 : 총 10명
- 회의내용
 - 공공건설 공사비 정상화 추진
 - 근로시간 단축에 따른 적정공사비 반영 추진
 - 공공발주기관 불공정 관행 개선 추진
 - 국가계약법 시행령·시행규칙 개정 동향
 - 중소기업자간 경쟁제품 지정추천 신청제품 관련 의견조회
- 회의결과
 - 개별공사별 공사비 부족사례 및 공기부족 사례 반영을 통한 적정공기·공사비확보 지속 추진
 - 공기연장에 따른 간접비 적정지급 등 본회와 공조 통해 추진

「건설법령 개정 동향」

가. 국민연금법 시행령 및 사회보험 보험료 적용기준 개정

1) 국민연금법 시행령 개정('18.7.24)

■ 주요 개정내용

- 건설일용근로자의 사업장 가입 기준 변경

현 행	개 정
월 20일 이상	월 8일 이상

• 사업장의 적용

- 원수급인, 하수급인 사업장 별 건설현장 단위로 분리적용
※ 단, 공사현장 내에서 다수의 공사계약이 있더라도 동일 현장으로 보며 근로일수를 합산하여 가입대상 여부를 판단

- 건설공사(계약)기간이 1개월 이상인 경우 적용.
※ 최초 공사기간은 1개월 미만이나 기간 연장 및 갱신계약등으로 실제 공사기간이 1개월 이상인 현장도 적용 가능

• 사업장가입자의 적용

- 가입 대상 : 최초 근로일로부터 1개월 이상 근로하면서 해당 기간 또는 익월 초일부터 말일까지 근로일수가 8일 이상인 사람
- 자격취득일
 - ① 최초 근로일로부터 1개월간 8일 이상 근로한 경우 : 최초근로일
 - ② 전월 근로일(8일 미만)이 있고 해당 월 초일부터 말일까지 8일 이상

근로한 경우 : 해당 월 초일(1일)

-자격상실일

- ① 자격취득일이 속한 달의 다음 달 이후 최종 근로일이 속한 달에 월 8일 이상 근로한 경우 : 최종 근로일의 다음날
- ② 자격취득 후 계속적 가입 후 최종 근로월 초일부터 말일 까지 월 8일 미만으로 근로 한 경우 : 해당 최종 월 초일(1일)
※ 사용자 및 근로자 합의시 최종근로일의 다음날로 상설 가능

• 시행일 : '18.8.1

* 건설현장적용의 연착륙을 위해 입찰공고일이 개정안 시행 이전인 입찰에 따른 건설현장의 경우 2년간의 유예기간 적용

2) 사회보험의 보험료 기준 개정('18.7.24)

■ 주요 개정내용

- 국민연금보험료 및 건강보험료 요율 상향

-국민연금보험료 : 2.49% → 4.50%

-건 강 보 험 료 : 1.70% → 3.12%

• 시행일 : '18.8.1

나. 민간건설공사 표준도급계약서 일부 개정('18.8.9)

■ 주요 개정내용

- 수급인이 도급인에게 공기연장을 요구할 수 있는 불가항력 사유에 '폭염' · '한파' 추가(제17조제1항)
 - 공기연장 사유 추가에 따라 복잡해진 조문의 단순 · 명확화
- 계약금액의 조정 가능 사유에 '불가항력으로 인한 공사기간의 연장' 추가 (제23조제1항)
 - 계약금액 조정 사유 추가에 따라 복잡해진 조문의 단순 · 명확화
- 시행일 : '18.8.9부터 시행

다. 지방자치단체 입찰 및 계약집행기준 개정 동향

■ 주요 개정내용 ('18.7.9 개정)

- 발주시 하도급 가부 및 승인절차를 입찰공고에 명시
 - 단, 건설공사의 경우 건산법 등에서 정하는 바에 따름
※ 국가계약법은 기 개정('17.12.28)
- 발주기관이 특정업체와의 하도급 계약 유도 또는 하도급 업체의 실적 등을 과도하게 요구하는 행위 금지
- 법정 보험료율 인상분을 사후정산에 반영토록 명문화
 - 계약이행시기에 법정 보험료율 인상시 이를 근거로 변경계약을 체결하고 그 범위 내에서 사후 정산토록 규정
- 납세증명서 및 보험료 납부증명서 제출 간소화
 - 계약업체 동의시 납세 · 납부증명서 없이 발주기관이 관계기관

(국세정보통신망 등)에 조회, 대가지급

- 시행일 : '18.7.23이후 입찰공고분부터 적용

■ 행안부 지방계약 예규 개정안('18.10)

- 지연배상금 산정시 불가항력적 사유로 폭염 명문화
※ 협회 건의사항 반영
- 국민연금보험료등과 같이 도급계약 산출내역서에 건설근로공제부금을 조정 없이 반영
- 공동수급체 구성원간 비용분담 사항 규정 및 분담금 미납 3회 이상 발생시 탈퇴조치 등 가능 조항 추가
- 뇌물 제공업체 적발 시 등록관청에 통보토록 발주부서 담당자 의무 신설
※ 국민권익위원회 제도개선 권고사항('18.2.7.)
- 주계약자 공동도급 평가시 시공평가 항목 삭제

라. 건설공사 안전관리 업무수행 지침 개정('18.8.27)

■ 주요 개정내용

- 입찰금액 산정 시 안전관리비 낙찰률 적용 배제
 - 입찰 참가자가 입찰금액 산정 시 안전관리비는 공사원가계산서 상 금액을 조정 없이 반영
- 입찰참가자 사전 고지
 - 입찰공고 시 안전관리비 낙찰률 배제 및 사후정산 등의 사항을 공고문 등에 명시
- 시행일 : 고시일('18.8.27)이후 입찰공고분부터 적용

마. 하도급법 시행령 개정('18.7.17)

■ 주요 개정내용

- 하도급 대금조정 신청 · 협의 요건 중 일반요건 추가
 - 노무비가 하도급계약액의 10%인 이상 경우로서 최저임금 최근3년간 평균상승률이상 또는 7% 이상 상승한 경우
 - 노무비 변동액이 잔여하도급공사금액의 3% 이상인 경우
 - 공공요금 등 경비 상승액이 잔여 하도급공사금액의 3% 이상인 경우
- 하도급 대금조정 신청 · 협의 요건 중 신속처리요건 추가
 - 노무비 변동액이 하도급금액의 5% 이상인 경우
 - 공공요금 등 경비 상승액이 하도급금액의 5% 이상인 경우
- 시행일 : '18.7.71

바. 국가계약법 개정(안) 입법예고

■ 주요 개정내용

- 계약상대자와의 계약상 이익부당제한 특약이나 조건금지 및 '부당한 특약' 무효화
- 부당한 특약 등에 대한 심사 및 시정조치 도입
 - 부당한 특약 등으로 불이익 예상되는 자가 국가계약분쟁조정 · 심사위원회에 '부당한 특약 심사'를 청구할 수 있는 근거 마련
 - 위원회는 '부당한 특약등'에 대해 '삭제' 등 시정조치를 명할 수 있고 발주기관은 '충실히 이행할 의무' 있음

사. 경기도 공공공사 공사원가 공개 대응

■ 경위 및 협회 대응

- 최근, 경기도는 공공 건설공사의 공사원가(내역서) 공개계획을 발표('18.7.26)

경기도 계획

① 공개항목

- (현 행) : 발주계획, 입찰공고, 개찰결과, 계약현황, 대가지급
- (추가공개) : 설계내역서, 계약(변경)내역서, 하도급내역서, 원하도급대비표

② 공개시기 : 착수계 제출 이후(착수일 부터 7일 이내)

③ 공개대상 : 경기도 및 소속기관 소관 건설공사(계약금액 10억원 이상)

④ 추진계획 : '18.9.1부터 공개 조치('15.1.1일 계약체결 분부터 소급 적용)

- 이에 협회는 반대의견 제출(8.10 · 8.17, 국토부 · 기재부 · 행안부) 및 법률자문 의뢰(8.10 · 8.17, 법무법인 주원 · 한가람 · 서울 · 동신)
 - 향후 서울시로 확산되지 않도록 공개 강행에 대한 대응방안 마련 및 지속 동향 파악

아. 경기도 100억 미만 공사 표준시장단가 적용 확대 대응

■ 경 위

- 경기도는 지방계약법 시행령 및 예규의 규정*에도 불구하고 추정가격 100억 미만 공공공사에 표준시장단가를 확대 적용토록 개정 건의할 것임을 표명('18.8.6)

* 100억원 미만 공사는 '표준품셈'을 적용토록 규정

■ 협회대응 및 향후전망

- 협회는 100억 미만 공공공사 표준시장가 적용시 문제점 설명자료 정부 제출(8.13) 및 방문설명(국토부·행안부, 8.16)
 - 국토부의 '100억원 미만 표준시장단가 적용 재량권 부여에 대한 의견 조회'('18.8.24)에 대하여 서울시(기술심사담당관)는 적용곤란 입장 표명('18.8.27)
- 100억원 미만 공공공사 표준시장단가 적용반대 업계 '탄원 서명부' 제출(8.20)
- 「경기도의 소규모 공공공사 표준시장단가 적용 저지를 위한 규탄대회」 참여(10.16)
- 국토부는 공사비 산정기준 제도개선 T/F를 통해 100억원 미만 공사에 대한 표준시장단가 적용 논의 예정

자. 건설 업역체계 개편 추진 동향

■ 경 위

- 국토부는 '건설산업 혁신방안'을 발표(6.28)시 칸막이식 업역 규제로 인한 생산구조 경직화, 공정경쟁 및 기업성장 저해 등의 문제점 해소를 위한 '업역·업종체계 개편 방향' 제시
- 향후 시장 영향, 업계 충격 등을 감안하여 다양한 대안에 대해 충분한 논의를 거쳐 구체적 로드맵 발표 예정

■ 국토부 「업역·업종 개편 방향」 주요 내용('18.9.5)

- 종합·전문 간 업역규제 개선
 - 종합업체와 전문업체가 상호 시장에 자유롭게 진출할 수 있도록 종합·전문간 업역규제 개선·폐지*
 - * (예) 직접시공 전제로 종합업체의 전문공사 하도급 수주, 전문업체간 컨소시엄을 통한 종합공사 원도급 수주 허용
- 건설 업종체계 개편
 - 단기적으로, 업종 간 분쟁방지 등을 감안하여 업종체계를 개편하면서 전문성이 떨어지는 업종의 폐지도 검토
 - ※ 시설물유지관리업은 업무범위가 넓어 타 전문업종과 분쟁 심화, 토건(토목 + 건축)업종은 세계적으로 유례가 없는 업종으로 전문성이 낮다는 지적
 - 중장기적으로, 종합·전문 업역규제 개선을 반영, 현행 업종체계를 근본적으로 개선

국토부의 업역규제 개선 및 업종체계 개편(안) 예시

- 업역규제
 - 안: 모든 공사에 대해 전면 폐지
 - 안: 일부 공사(예: 4억~100억원)에 우선 폐지 → 단계적 확대
 - 안: 업역제한을 폐지하되, 소규모 공사(예: 10억원 이하)에는 존치
 - * 종합·전문간 상호실적 인정, 공공발주 가이드라인 등도 검토
- 업종체계
 - 안: 종합/전문의 구분만 폐지하고 현행 업종체계는 유지
 - (종합 5개 업종 + 전문 29개 업종 → 건설업 34개 업종)

- ②안: 종합 세분화, 전문 통합을 통해 10개 내외 업종으로 대분류
- ③안: 전문 중심으로 업종을 세분화하고, 대형공사를 원도급 받을 수 있는 별도 자격요건(자본금 · 기술자 ↑ 등) 신설
- ④안: 업종구분을 전면폐지하고 건설업 1개 업종으로 관리하되, 시공실적만 공종별로 세분화하여 관리 · 공시

• 건설업 등록기준 정비

- 자본금 요건은 단계적으로 하향 조정하고, 기술자 보유요건은 기술자격 외 경력요건(건설업체 3년 이상 근무 등) 추가
- ※ 자본금:(일본) 5,000만원, (미국 캘리포니아) 800만원 내외 vs (한국) 2~12억원

■ 현황 및 향후계획

- 업역개편 TF(업계, 협회, 건산연) 구성 · 운영('18.4~)
 - 국토부 방안 관련 고려 필요사항 검토, 예상 문제점 및 대응방안 등 논의
- 건설산업혁신위*참여 및 대응
 - * 정부, 전문가, 공공기관, 노동계, 업계(협회 상근부회장, 종합건설업계 대표 3인) 등으로 구성
- 합리적 업역 · 업종 개편 방안 모색을 위한 연구 추진(건산연, '18.6)
- 향후, 우리사회는 업계의견을 수렴 · 반영하여 회원사의 불이익이 최소화 되도록 적극 대응 추진



「2018년 7·8·9월중 민원서류 발급 현황」

● 민원서류 발급 현황

(단위:사,건수)

업체수	발 급 서 류			계
	PQ 및 적격심사서류	신인도관련서류	기타서류	
194	629	1,133	366	2,128

● 종류별 발급 건수

가. PQ 및 적격심사 서류

(단위:건)

건설공사실적확인서 (실질자본금포함)	경영상태 및 시공여유율확인서	업체현황 조 서	영업기간 확인서	공정관리 조 직	10년간 동일 공종 실적	계
153	183	144	13	1	135	629

나. 신인도 관련서류

(단위:건)

건설법 제처분	우수업자 지 정	재해율	안전 관리	환경관련 법령위반	부실 발점	ISO 품질인정	상호 협력	하도 직불	산업재해 보고위반	부정 당	산재 예방	계
132	25	116	104	107	112	11	150	8	130	132	106	1,133

다. 기타서류

(단위:건)

건 설 공 사 실 적				경력 임원	등록 보유	등록 상실	시공능력 확 인	회원 확인	계
개별	자기	총괄표	소개						
262	4	13	279	3	0	0	84	0	350

「건설업체 현황」

● 전국 건설업체 현황

(2018.9.30현재)

구 분	업 체 수						등 록 수					
	계	일 반					계	일 반				
		토건	토목	건축	산업 환경	조경		토건	토목	건축	산업 환경	조경
회 원	8,215	2,974	1,879	3,050	25	287	10,178	2,974	1,879	3,650	343	1,332
비회원	4,340	185	659	3,358	31	107	4,492	185	659	3,464	41	143
계	12,555	3,159	2,538	6,408	56	394	14,670	3,159	2,538	7,114	384	1,475

● 서울 건설업체 현황

(2018.9.30현재)

구 분	업 체 수						등 록 수					
	계	일 반					계	일 반				
		토건	토목	건축	산업 환경	조경		토건	토목	건축	산업 환경	조경
회 원	1,218	228	64	868	9	49	1,386	228	64	891	62	141
비회원	527	21	15	457	10	24	537	21	15	458	15	28
계	1,745	249	79	1,325	19	73	1,923	249	79	1,349	77	169

● 전입현황

연번	업 종	등록번호	회 사 명	대표자	전출시도회	전입일자(신고일자)
1	건축	021244	유리종합건설(주)	박철민 김동욱	경기	2018-06-26 (2018-07-05)
2	건축	050813	(주)동화건설산업	박춘섭 양송이	광주	2018-07-11 (2018-07-13)
3	건축	050735	(주)반석	고주일	경기	2018-07-06 (2018-07-25)
4	건축	021437	(주)레스비종합건설	송민영	부산	2018-07-13 (2018-07-30)

5	건축	021447	(주)푸른주택종합건설	이미애	부산	2018-07-30 (2018-08-09)
6	건축	050839	(주)보배중건	신철균	광주	2018-08-06 (2018-08-10)
7	토건	030105	(주)원웨이글로벌	황태주 이제빈	경기	2018-08-01 (2018-08-21)
8	건축	103154	(주)제이케이에스건설	정광식	경기	2018-08-30 (2018-09-03)
9	건축	021455	(주)부광산업개발	신용훈	부산	2018-08-21 (2018-09-07)
10	건축	160373	(주)조이이앤씨	왕용우	경기	2018-09-05 (2018-09-10)
11	건축	021301	(주)서이종합개발	김동욱	경기	2018-08-27 (2018-09-14)

● 전출현황

연번	업종	등록번호	회사명	대표자	전입시도회	전출일자(신고일자)
1	건축	014227	(주)유현씨앤에이	정명순	인천	2018-06-27 (2018-07-02)
2	건축	014222	(주)푸른종합건설	박경옥	인천	2018-06-29 (2018-07-10)
3	건축	014032	(주)엠제이산업개발	김태욱	경기	2018-06-19 (2018-07-20)
4	건축	014236	세이레종합건설(주)	이영순	인천	2018-07-20 (2018-07-26)
5	건축	014263	서오종합건설(주)	조용인	경기	2018-07-26 (2018-07-30)
6	건축	013364	기룡건설(주)	유영희	강원	2018-08-08 (2018-08-14)
7	건축	014265	천수종합건설(주)	정준구	강원	2018-08-16 (2018-08-24)
8	토건	010449	대보실업(주)	신승식	경기	2018-08-23 (2018-09-12)
9	건축	014223	(주)한아름기획	강주택	경기	2018-09-10 (2018-09-13)
10	건축	013798	에스비종합건설(주)	주승남	인천	2018-09-04 (2018-09-17)

「회원사 무료 상담서비스 안내」

- 상담방법 : 우리사회 사전신청 후 방문 또는 전화상담
※신청서식은 우리사회 홈페이지(www.scak.or.kr→자료/통계→건설서식→민원서식/기타) 참조
- 문의_ 법률 : 건설정책실 (02-3218-9117, pjingong@cak.or.kr)
회계/세무 : 기획총무실 (02-3218-9112, pje@cak.or.kr)
- 법률 상담 - 변호사

사회고문	박찬(朴燦) 변호사	변철형(邊哲亨) 변호사
소속	법무법인 우송	법무법인 진
위촉기간	'18. 8. 1 ~ '19. 7. 31	'17. 12. 7 ~ '18. 12. 7
비고	전직 부장판사	전직 부장검사
프로필	-서울대 정치학과('79), 법과대학원('82) -건국대 행정대학원 주거환경정비사업 전문과과정 수료 -서울대학교 행정대학원 국가정책과정 72기 수료 -제12기 사법연수원 수료 (제22회 사법시험 합격) -서울북부지법, 서울중앙지법 등 판사 -서울중앙지법 부장판사(건설전문부) -제45회 사법시험 3차 시험위원 -서울대 정치학과 법조모임 회장 -법무법인 정세 대표 변호사 -제6회 변호사 시험 출제위원	-고려대 경영학과('94) -제28기 사법연수원 수료 (제38회 사법시험 합격) -서울중앙지검 검사(특수3부) -울산지검 검사 -인천지검 검사(특수부) -광주지검 부부장검사(공안부) -광주지검 목포지청 부장검사 -창원지검 특수부장검사 -인천지검 특수부장검사 -서울서부지검 식품의약조사부장검사

- 회계/세무 상담 - 회계사/세무사

사회고문	한윤교 회계사	임익준 세무사
소속	반석회계법인 대표	세무법인 다솔리더스 대표
프로필	-한국공인회계사/미국공인회계사 -연세대학교 경영학과 졸업 -서울대학교 대학원 경영학과 졸업 -Univ. of Texas at Austin 경영대학원 졸업 -고려대 최고경영자과정 수료 -Price Waterhouse Co. 와 Deloitte Touche LA 회계법인 근무 -골드만삭스 COO, 바클레이즈 은행 서울지점장 및 COO, SC 저축은행 부사장	-국립세무대학 내국세학과('86) -동부세무서 법인세과 -서울지방국세청 제1특별조사담당관실, 법인세과, 법무1과 -국세청 징세법무국 -기획재정부 세제실 조세분석과(행정사무관) -서울지방국세청 국제거래조사국 조사팀장 -국세청 상속증여세과(법령해석 담당사무관) -역삼세무서 법인납세과장 -강남구 상공회의소 "중소기업 경영애로 해소위원"



회원 가입을 진심으로 환영합니다

업종	등록번호	회 사 명	대표자	주 소	회원가입 일자
건축	14230	도우씨앤디(주)	손상준	서울특별시 강남구 도곡로 117, 11층(역삼동, 옥신타워)	04/07/2018
건축	014204	티플러스건설(주)	최재범	서울특별시 서초구 강남대로95길 48 - 5, 3층(잠원동)	05/07/2018
건축	014205	(주)유진홈데이	유순태	서울특별시 영등포구 국제금융로 24(여의도동)	05/07/2018
건축	014233	(주)한글공간	박정호	서울특별시 강동구 양재대로 1638, 5층 502호(명일동, 상일빌딩)	05/07/2018
건축	014243	(주)위메이드건설	송명훈	서울특별시 강서구 마곡중앙6로 66, 에이동 1109호(마곡동, 쿼즈파크텐)	05/07/2018
건축	014238	(주)와이지씨앤디	이성복	서울특별시 강동구 성내로6길 20, 2층 206호(성내동, 청일베르네)	05/07/2018
건축	021437	(주)레스비종합건설	송민영	서울특별시 송파구 도곡로 442, 2층(잠실동)	11/07/2018
건축	014226	(주)도시애	구지윤	서울특별시 강남구 봉은사로111길 6, 1층, 2층(삼성동)	16/07/2018
건축	014246	(주)씨앤디플래닝	조세윤	서울특별시 송파구 법원로9길 26, 씨동 302호(문정동, 에이치비즈니스파크)	16/07/2018
건축	014247	씨앤에이개발(주)	정명숙	서울특별시 송파구 석촌호수로 220, 503호(석촌동, 보정빌딩)	16/07/2018
건축	014248	(유)청담산업개발	양경빈	서울특별시 강남구 도산대로38길 11, 4층(논현동)	16/07/2018
건축	014254	(주)엔티파크	안재동	서울특별시 강남구 영동대로 704, 10층(청담동, 삼강빌딩)	16/07/2018
토목	120452	(주)구산종합건설	오형교	서울특별시 금천구 가산디지털2로 98, 1-805(가산동, 롯데아이티캐슬)	16/07/2018
건축	014258	대향종합건설(주)	이현숙	서울특별시 도봉구 도봉로156길 21, 201호(도봉동)	18/07/2018
건축	014257	(주)라온종합건설	정혁	서울특별시 강서구 마곡중앙로 161-8, 제오에이동 1122호(마곡동, 두산더랜드파크)	18/07/2018
건축	014244	비엔종합건설(주)	이청구	서울특별시 서초구 동산로10길 40, 401호(양재동)	18/07/2018
건축	014250	(주)태원산업종합건설	황성태	서울특별시 송파구 법원로11길 11, 문정현대지식산업센터 에이동 1214호	18/07/2018
건축	014252	(주)파파트너스	길연진	서울특별시 강남구 역삼로25길 28, 4층(역삼동, 지산빌딩)	24/07/2018
건축	014256	건영종합개발(주)	김영호	서울특별시 광진구 용마산로1길 21, 1층(중곡동)	24/07/2018
건축	014242	(주)와이낫플래닝	박찬주	서울특별시 강서구 마곡서로 152, 비동 13층 1318-1323호(마곡동, 두산더랜드타워)	31/07/2018
건축	014261	소요종합건설(주)	양대호	서울특별시 마포구 동교로12길 41-18, 3층(서교동, 한울재)	31/07/2018
건축	014262	(주)나은엔에스	김관식	서울특별시 마포구 백범로 10, 2층(노고산동)	31/07/2018
건축	014264	(주)마이네건설	이지은	서울특별시 용산구 한강대로 69, 상가동 309-1호(한강로2가, 용산푸르지오써밋)	01/08/2018
건축	014266	경민건설(주)	김동수	서울특별시 서초구 양재천로21길 9, 4층(양재동, 화암빌딩)	01/08/2018
건축	014267	(주)엠디엠	문태현	서울특별시 강남구 테헤란로 306(역삼동, 카이트타워 20층)	01/08/2018
건축	014268	테트라움건설(주)	윤석철	서울특별시 성북구 성북로8길 41, 비101호(성북동, 테트라빌)	01/08/2018
건축	014239	해자건설(주)	박해자	서울특별시 종랑구 면목로57길 68, 1층(면목동)	01/08/2018
건축	014249	지우종합건설(주)	연규택	서울특별시 강동구 성내로6가길 8, 202호(성내동, 유원빌딩)	01/08/2018
건축	014221	(주)기연종합건설	신재우	서울특별시 관악구 관천로 69, 204호(신림동)	03/08/2018
건축	014270	(주)엠케이메인코리아	이생근	서울특별시 송파구 올림픽로12길 35(잠실동)	06/08/2018